



MAA-AMET

Karmo Kuri
Nõmme Linnaosa Valitsus
nomme@tallinnlv.ee

Teie 08.11.2022 nr 6.-1/114 - 1

Meie 01.12.2022 nr 7-1/22/19308-3

Hommiku tn 4d kinnisasja hooldamine

Austatud Karmo Kuri

Pöördusite Maa-ameti poole seoses Tallinnas Nõmme linnaosas asuva Hommiku tn 4d kinnisasjaga (katastritunnus 78401:101:3012). Kirjutate, et lähtuvalt Nõmme üldplaneeringust on tegemist rohevõrgustiku alaga, millel on suur potentsiaal ning võimalikkus kujuneda kohalike seas populaarseks rekreatiivalaks. Linnaosa valitsusel oleks soov ja tahe kujundada kinnisasi alaks, kus oleks võimalik läbi loodud terviseradade võrgustike nautida sportimisvõimalusi nii jalutades kui ka joostes. Lisaks sellele kasutavad läheduses asuvate koolide õpilased roheala sportimisharjumuste kujundamiseks ja kehalise kasvatuse tundideks. Soovite luba teostada kinnisasjal hooldustöid, mis võimaldaks soovitud plaanidega edasi liikuda. E-kirja teel olete täpsustanud, et peamisteks töödeks oleks võsa ning erinevate vesivõsude eemaldamine – lihtsamad heakorra alased tööd, mis soodustaksid antud ala suuremat kasutamist.

Hommiku tn 4d kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Kinnisasi moodustab osa suuremast metsamassiivist. Metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Keskkonnaministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Seetõttu tuleb kõik raietöid puudutavad küsimused ning puitmaterjali raie täpsemad tingimused koostöölastada RMK-ga. Maa-ametil riigimaa volitatud asutusena ei ole vastuväiteid, kui RMK soovib anda õiguse raietööde teostamiseks Nõmme Linnaosa Valitsusele.

Maa-amet koostöölastab kinnisasjal heakorratööde teostamise (niitmine, võsa ning vesivõsude eemaldamine). Käesolev koostöölastus ei hõlma kinnisasjale mistahes rajatiste püstitamist. Kui linnavalitsusel tekib vajadus kinnisasjale midagi rajada, siis tuleb selleks eelnevalt maa omanikuga maa kasutamises kokku leppida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Vooro
riigimaa haldamise osakonna juhataja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (rmk@rmk.ee)

Lilli Põesaste
5918 6822 lilli.poesaste@maaamet.ee